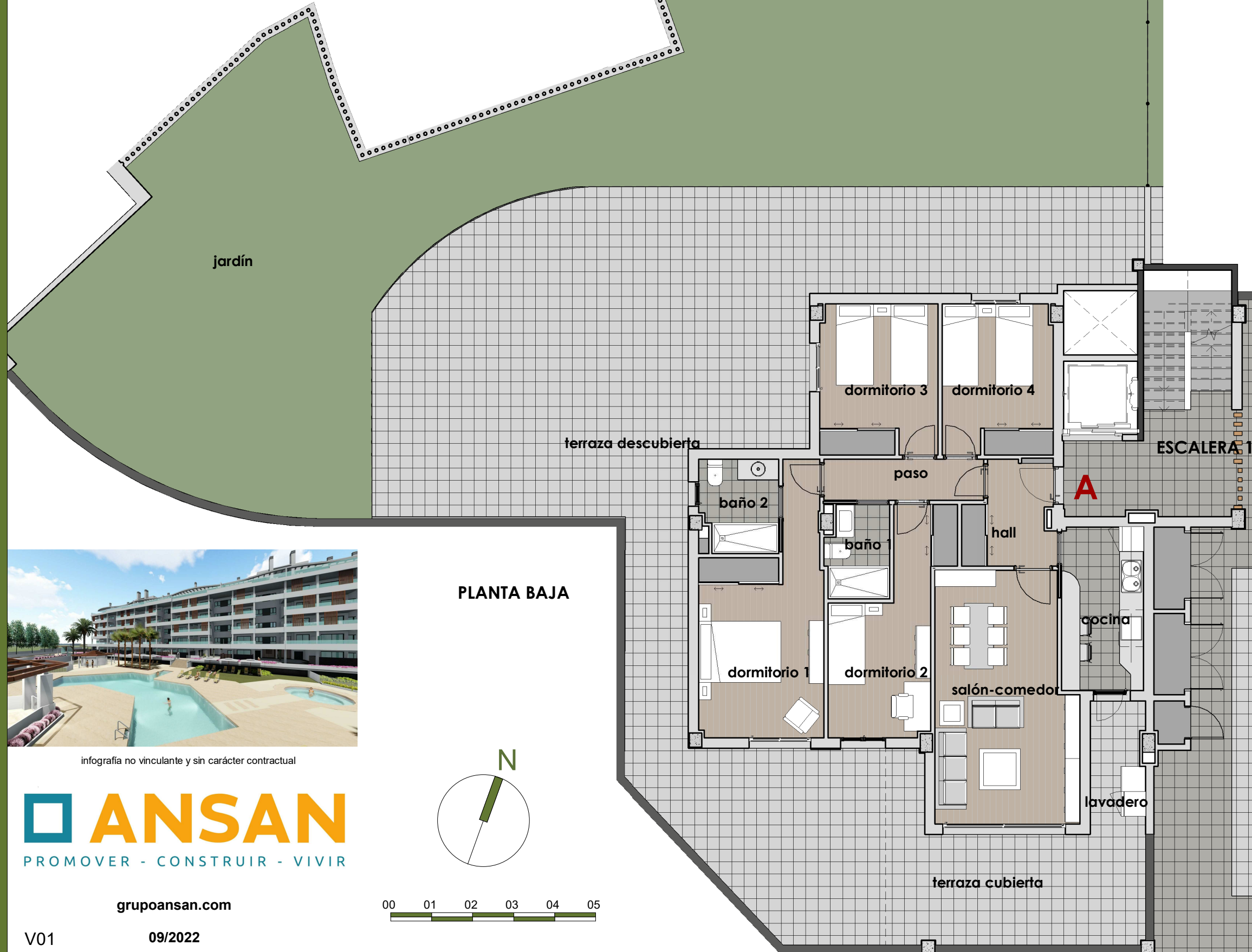


# ÁLAMOS GARDEN RESIDENCIAL

alamosgarden.com

promoción de 62 viviendas plurifamiliares, aparcamientos y trasteros  
**CALLE DOCTOR ROBERTO OLARRA "LOS ÁLAMOS" TORREMOLINOS (MÁLAGA)**

información y consultas al teléfono 649 100 000



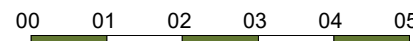
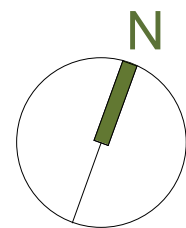
PLANTA BAJA



infografía no vinculante y sin carácter contractual

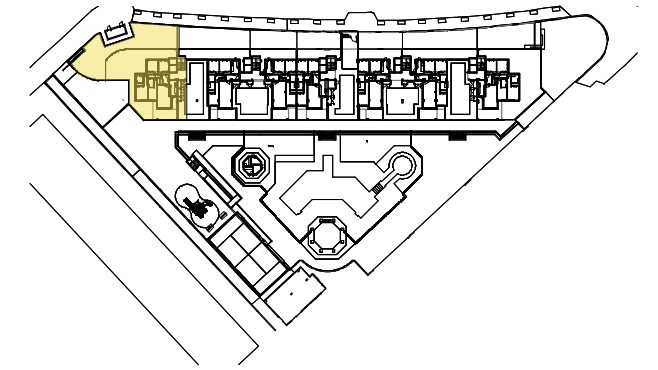


grupoansan.com



## ESCALERA 1 BAJO "A"

vivienda de cuatro dormitorios, dos baños, terraza y jardín privado



HABITACIÓN	SUPERFICIE
hall	5.11
cocina	7.99
salón-comedor	20.33
paso	3.90
dormitorio 4	10.02
dormitorio 3	10.57
dormitorio 2	11.33
dormitorio 1	15.51
baño 1	3.37
baño 2	4.20
superficies cerradas	92.33
lavadero	4.26
terraza cubierta	19.07
terraza descubierta	128.47
jardín	167.04
superficies no cerradas	318.84
superficie útil total	411.17

superficie construida(100% terrazas cub.)	134,57 m2
superficie construida con p.p. z.comunes	146,07 m2
superficie útil según decreto 218/2005*	101,56 m2
superficie útil total (100% terrazas cub.)	115,66 m2

\* la superficie útil según decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de los espacios exteriores privativos (limitados hasta el 10% de la sup. útil interior)

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR CAMBIOS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y / O MUNICIPALES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. LAS DIMENSIONES DE PILARES, SITUACIÓN DE BAJANTES Y CONDUCTOS DE VENTILACIÓN, AL IGUAL QUE LAS DIMENSIONES Y POSICIÓN DE HUECOS NO ES DEFINITIVA. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS DE LAS COCINAS NO SON VINCULANTES. EL MOBILIARIO GRAFIADO ES A TÍTULO INFORMATIVO.